



**Vraagprijs:**  
€ 384.200 K.K.

# Dorpstraat 14

**HORN**

+31475202005  
info@reuversmakelaardij.nl  
**reuversmakelaardij.nl**

  
**Reuvers**  
MAKELAARDIJ

# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs € 384.200,- k.k.

Aanvaarding In overleg

## Bouw

Type object Appartement, benedenwoning

Woonlaag 1e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Keurmerken Energie prestatie advies

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 411 m<sup>2</sup>

Gebruiksoppervlakte wonen 113 m<sup>2</sup>

Inhoud 350 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

## Locatie

Ligging In centrum  
In woonwijk  
Nabij school

## Tuin

Type Patio

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Noord-oost

Heeft een achterom Ja

Staat Dient nog te worden aangelegd.

## CV ketel

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2024

# Kenmerken

Combiketel

Ja

Eigendom

Eigendom

## **Uitrusting**

Warm water

CV-ketel

Tuin aanwezig

Ja



# Kenmerken

Woonoppervlakte

113m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

411m<sup>2</sup>

Inhoud

350m<sup>3</sup>

Energie label



# Omschrijving

Welkom in de Dorpstraat 14 in Horn, waar binnenkort een kleinschalig appartementencomplex wordt gerealiseerd in het van oudsher bekende café Wat en Half Wat. Dit is jouw kans om een prachtig 2-slaapkamer appartement op de begane grond te bemachtigen!

Momenteel is er nog 1 appartement beschikbaar.

Eigentijds en modern, dit appartement biedt alles wat je nodig hebt voor een comfortabele levensstijl. De keuken, badkamer en het sanitair zijn nog zelf uit te kiezen waarbij je de vrijheid hebt dit zelf te doen (stelposten). Hierdoor kun je echt je eigen stempel drukken op iedere ruimte om het naar eigen smaak in te kunnen richten.

De leefkeuken i.c.m. eetkamer van maar liefst 26m<sup>2</sup> biedt meer dan voldoende ruimte om samen te komen en te genieten van een heerlijk ontbijt of diner. Vanuit hier is er een mooi contact met de patio

die evenzo beschikt over een eigen achterom. Aan de voorzijde is een ruime doorzon woonkamer vanwaar uitzicht op de Dorpstraat. Via het tussenportaal zijn o.a. het apart gastentoilet – twee slaapkamers (resp. 11.9 en 10.7m<sup>2</sup>) – moderne badkamer met inloopdouche alsmede de bijkeuken met witgoedaansluitingen bereikbaar.

De patio heeft een eigen achterom hier kun je buiten ontspannen en genieten van de zon en privacy. Dit laatste appartement beschikt ook nog over een provisiekelder wat te bereiken is aan de achterzijde van het appartement, ideaal voor opslag en als extra bergruimte.

De aanvang van de werkzaamheden zal starten in het voorjaar 2024, waarbij je voldoende tijd hebt in samenspraak met de aannemer je eigen (t)huis te verwezenlijken. Bij uitstek een ideaal complex voor ouderen of minder validen die willen genieten van alles op één niveau.



Horn heeft een rijk verenigingsleven en beschikt over winkels en goede verbindingen (openbaar vervoer) naar bijvoorbeeld Roermond en Weert.

Enthousiast?! Neem contact op met ons kantoor en wij kijken samen met je of de hier op deze mooie plek je nieuwe woondromen kunt vervullen. Tot snel!

## **INDELING**

### **Souterrain:**

Provisiekelder vanuit de achterzijde van het appartementencomplex te bereiken.

### **Begane grond:**

Centrale entree/hal – brievenbussen met toegang tot het appartement. Vanuit de eigen privé hal/entree is de woonkamer – keuken met eetkamer – bereikbaar. Vanuit het tussenportaal is er toegang tot het gasten toilet – 2 slaapkamers – badkamer – bijkeuken en het tweede terras/binnenplaats.

### **Tuin:**

Gezellige patiotuin met eigen achterom – terras en mogelijkheid naar eigen wens in te delen c.q. in te richten.

## **Bijzonderheden:**

- De gepubliceerde dimensionale tekeningen zijn voorbeelden wat je kunt doen qua inrichting bv. kookeiland is optioneel;
- Definitief energielabel is aangevraagd en volgt spoedig;
- Alle maten, plattegronden zijn indicatief waaraan verder geen rechten ontleend kunnen worden;
- Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste");
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (financiering) is in de regel 6 weken na het sluiten van mondelinge overeenkomst;
- De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren;
- Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.





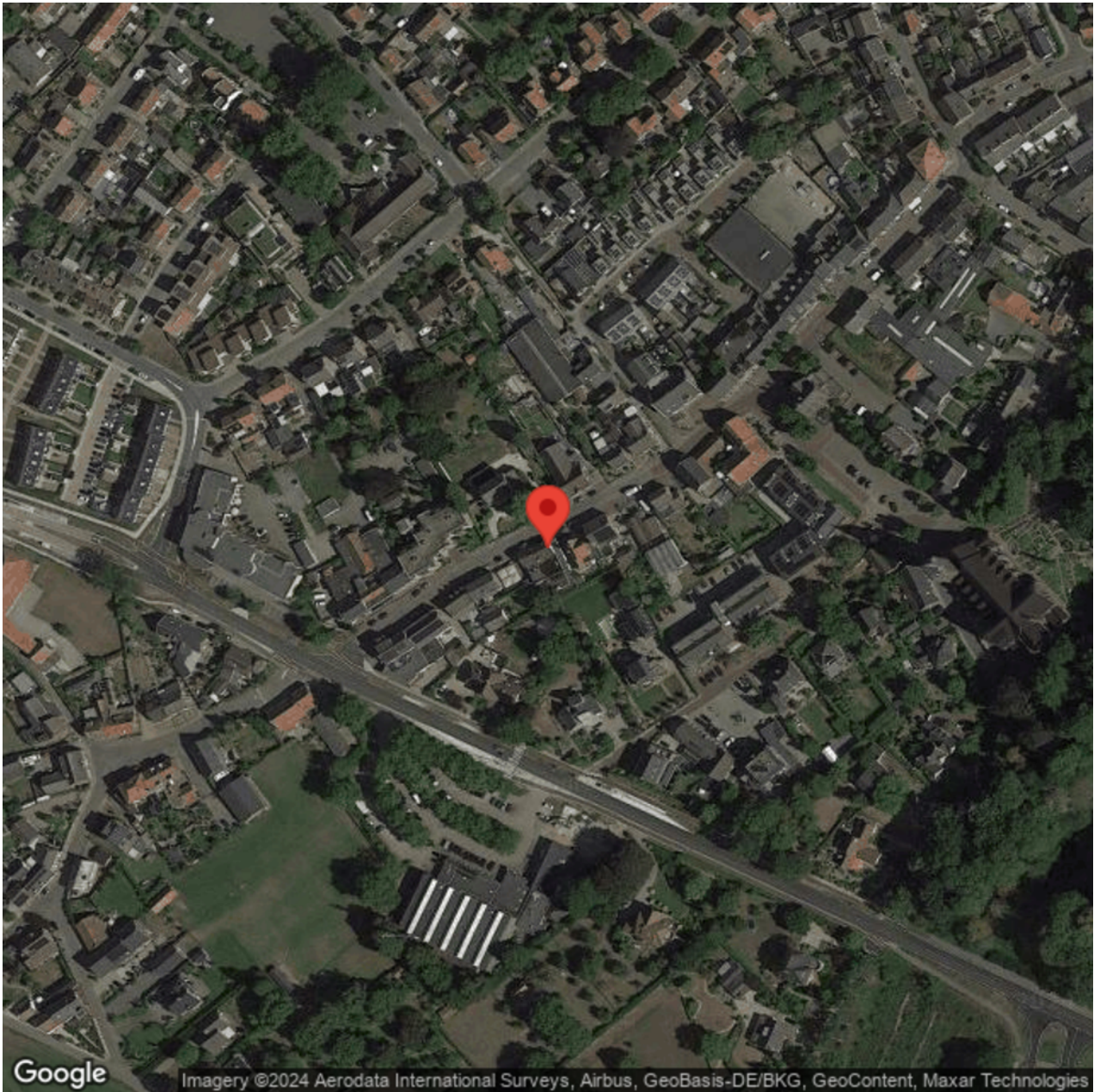
# Plattegrond



**Plattegrond  
Begane grond (app 2)**

alle plattegronden dienen ter illustratie waaraan geen rechten ontleend kunnen worden

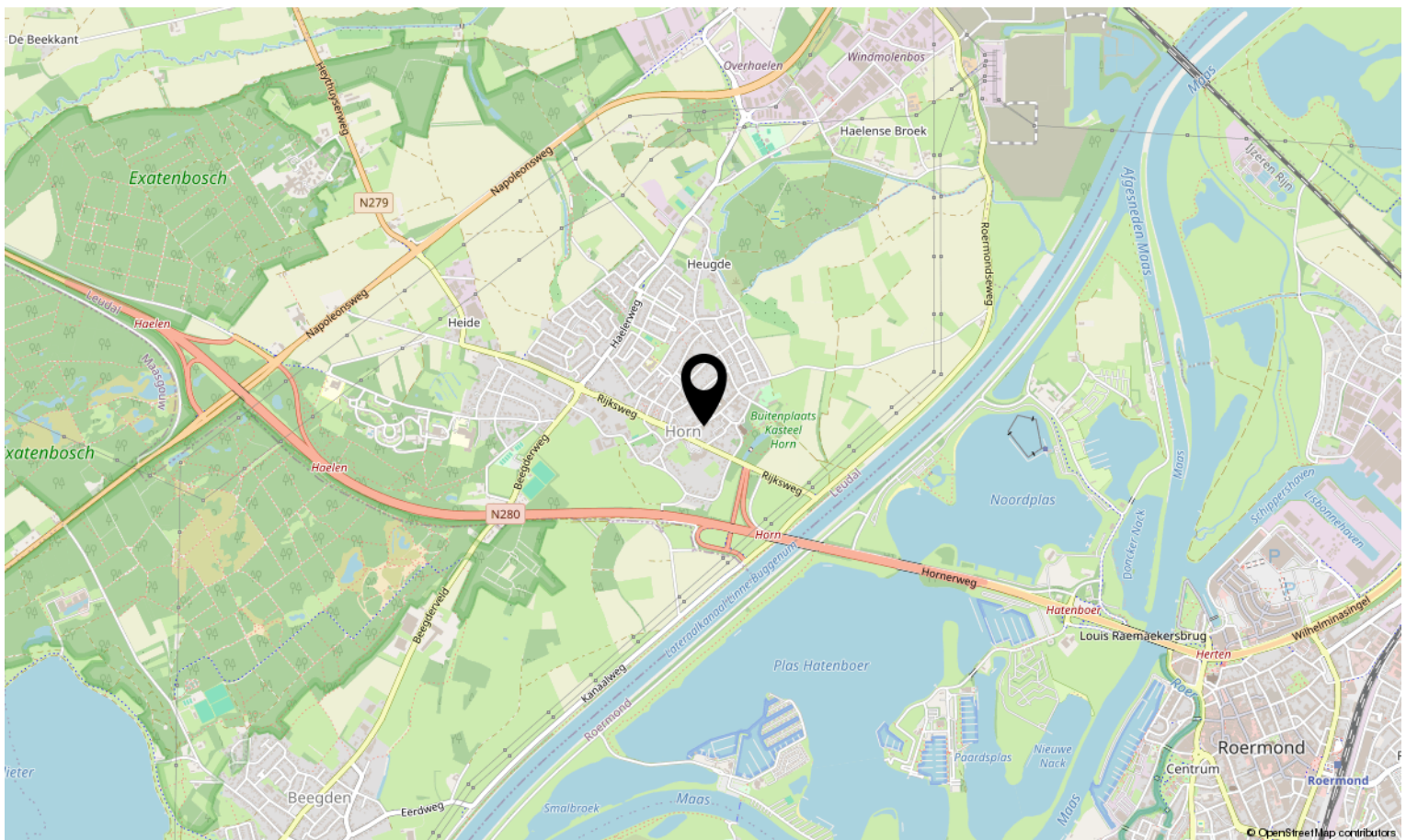
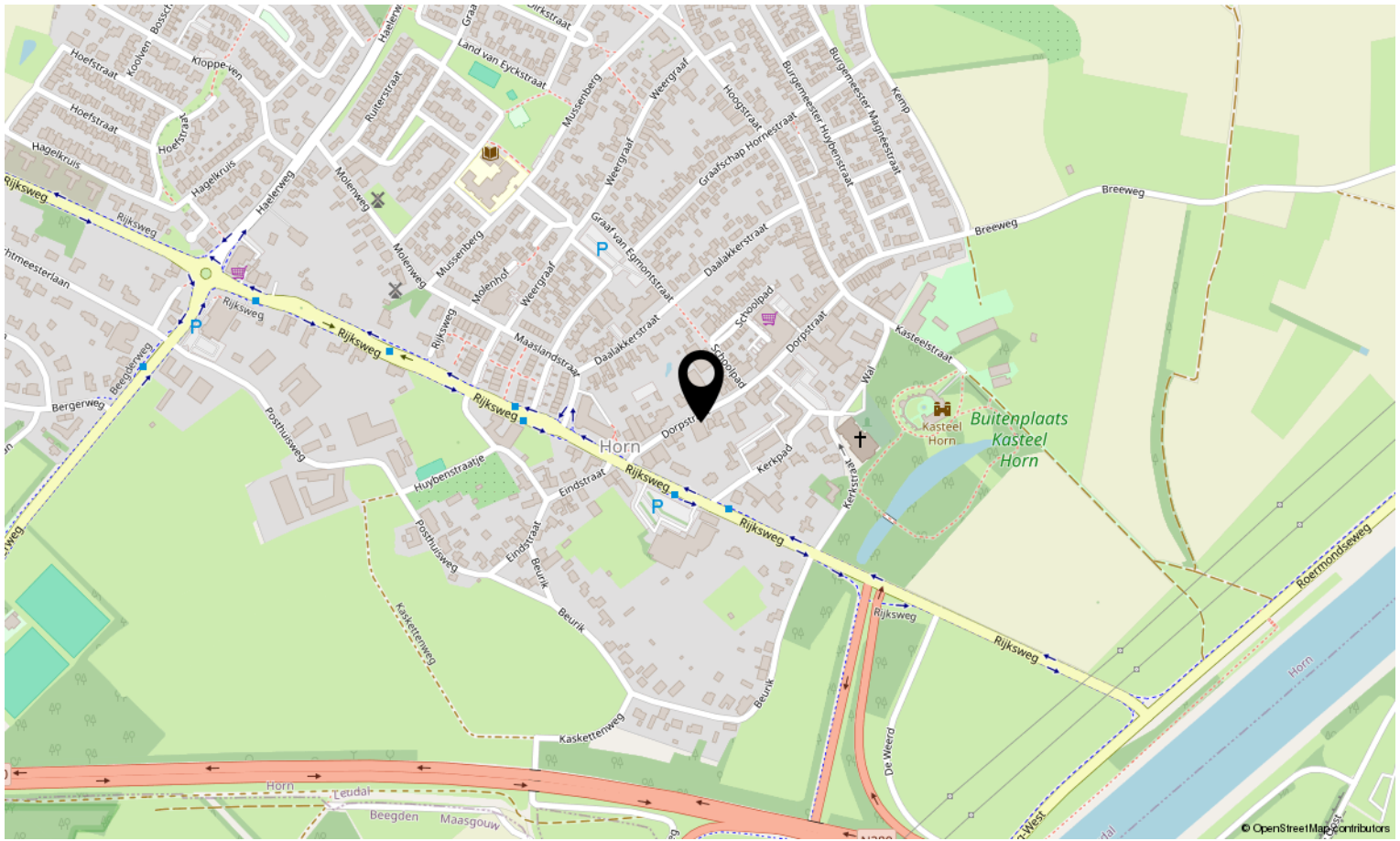
# Google maps



Google

Imagery ©2024 Aerodata International Surveys, Airbus, GeoBasis-DE/BKG, GeoContent, Maxar Technologies

# Locatie op de kaart





# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Reuvers Makelaardij B.V.**

Dorpstraat 15, Heythuysen  
+31475202005 | [info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl)  
[reuversmakelaardij.nl](http://reuversmakelaardij.nl)



**R**euvers **M**akelaardij is een jong en dynamisch makelaarskantoor gevestigd in Heythuysen (gemeente Leudal) en actief in regio Midden Limburg. Met ruim 15 jaar werkervaring binnen de makelaarsbranche en ruim 630 verkoop- en verhuurtransacties kunnen wij voor u het verschil maken. Wij verzorgen tevens gevalideerde taxatierapporten (NWWI), energielabels en werken samen met onafhankelijk financiële adviseurs die u voorzien van een maatwerkadvies.

Ons kantoor typeert zich met de volgende sleutelwoorden; integriteit, loyaliteit, enthousiast, vakkundig, structurerend met een hoogst persoonlijk tintje en een gezonde dosis humor.

Wij zijn *uw sleutel tot succes.*

## Samen succesvol!

Samen met u een route uitstippelen vanaf oriëntatie – inventarisatie (woon)wensen – financieel onderzoek – waarde aan uw onroerend goed toekennen – tot het ver-/ en aankopen van een eventueel nieuwe woning – tot aan de notariële afronding toe en het bijbehorende after sales traject. Bij ons bent u op het juiste adres, uw belang staat hierin centraal.

Waar u bij grote kantoren een nummer bent heeft u bij ons maar één aanspreekpunt. De makelaar kent u en uw situatie en kan perfect hierop anticiperen. Ook in deze verhitte woningmarkt waarbij de vraag groter is dan het aanbod weten wij (buiten)kansen voor u te benutten.

Niets is ons teveel en wilt u persoonlijk kennis maken bel 0475-202005 en onze makelaar komt naar u thuis!



Kantoorgegevens

Dorpstraat 15  
6093 EA HEYTHUYSEN

[info@reuversmakelaardij.nl](mailto:info@reuversmakelaardij.nl)

[www.reuversmakelaardij.nl](http://www.reuversmakelaardij.nl)

[www.facebook.com/reuversmakelaardij](https://www.facebook.com/reuversmakelaardij)

*Uw sleutel tot succes!*